

**KEMECSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

3/2009.(I.29.)

rendeletet

**a lakások és helyiségek bérletéről szóló 17/2007. (XI.30.)
rendelet módosításáról**

1. §.

A 17/2007. (XI.30.) rendelet 1. számú melléklete az alábbiak szerint módosul:

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 17/2007. (XI. 30.) rendelet I. sz. melléklete

A LAKÁSOK MINŐSÍTÉSE, ÉS A LAKBÉR SZABÁLYZAT

/1/ A lakbér mértékét növelő, és csökkentő tényezők önkormányzati szolgálati, és bérlakás esetén:

*A lakbér mértékét **növelő** tényezők:*

- a) komfortfokozat
- b) zöldövezet,
- c) a lakás településen belüli elhelyezkedése,
- d) a lakás olyan lakóépületben van, melyhez legalább 150 m² nagyságú udvar, vagy kert tartozik, egyéni fűtés, és vízhasználat.
- e) a lakás állaga

*A lakbér mértékét **csökkentő** tényezők:*

- a) központi fűtés, és vízhasználat,
- b) a lakás településen belül elhelyezkedése
- c) a lakás egy épületben található az önkormányzat intézményével.

/2/ Az /1/ pontban meghatározott tényezők alapján a lakbér az egyes szolgálati, és bérlakásoknál a következő:

Cím	Alap-terület	Szociális bérlakás	Szolgálati lakás	Költségalapú bérlakás	Bérleti díj
	m ²				Ft/m²
Vasmegyeri u. 20/C	60,00	igen			33
Deák F. u. 1.	30,00	igen			33
Kossuth u. 3/a.	62,00		igen		87
Kossuth u. 3/b.	62,00		igen		87
Kossuth u. 4.	75,00			igen	150
Árpád u. 37.	94,00			igen	100
Árpád u. 43.	80,00			igen	100

Móricz Zs. u. 8-10					
1. jelű	61,28			igen	233
2. jelű	59,40			igen	233
3. jelű	60,70			igen	233
4. jelű	60,70			igen	233
5. jelű	59,40			igen	233
6. jelű	61,28			igen	233

/3/ A szolgálati lakásokat az egészségügyben, és az önkormányzat intézményeiben dolgozók igényelhetnek.

2. §.

A **17/2007.** (XI.30.) rendelet 2. számú melléklete törlésre kerül, a korábbi 3. sz. melléklet számozása 2. sz. mellékletre változik.

3. §.

- (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.
- (2) A jegyző gondoskodik a módosító rendelet egységes szerkezetbe foglalásáról.

k.m.f.

Lipők Sándor sk.
Polgármester

Molnárné Ferkó Rita.
Jegyző megbízásából:

Sztupáné Dr. Ignéczi Mónika sk.
aljegyző

A rendelet 2009. január 30-án kihirdetve.

Molnárné Ferkó Rita
jegyző megbízásából

Sztupáné Dr. Ignéczi Mónika sk.
aljegyző