

**KEMECSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

**11/2008.(IX.01.)**

**r e n d e l e t e**

**a közterületek használatáról**

a helyi Önkormányzatokról szóló – többször módosított – 1990. évi LXV. Törvény 16 §. /1/ bekezdésben kapott felhatalmazás alapján Kecmese Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a következő rendeletet alkotja:

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1.§.**

(1) A rendelet célja:

- a.) meghatározza a közterületek használatának rendjére vonatkozó szabályokat, figyelemmel a helyi adottságokra, a lakossági igényekre, a műemlékvédelmi, a város rendezései, közlekedési, közlekedésbiztonsági szempontokra,
- b.) megállapítja a közterület-használati díj mértékét és fizetésének módját,
- c.) szabályozza az engedély nélkül tárolt, üzemképtelen járművekkel kapcsolatos eljárást.

**2.§.**

(1) A rendelet területi hatálya kiterjed Kecmese Város közigazgatási területén

- a.) valamennyi, az ingatlan nyilvántartásban közterületként nyilvántartott földrészletre, illetve
- b.) a belterületi földrészletek, illetőleg építmények közhasználatra átadott részére, a továbbiakban „közterület” (utcák, terek utak, járdák, parkok, piactér, vásártér, közintézmények területe, udvara, boltok, azok környéke, stb.)

(2) *A rendelet személyi hatálya kiterjed a településen működő valamennyi gazdálkodó szervezetre, egyéni és társas vállalkozásra, és a településen tartózkodó valamennyi természetes személyre is.*

(3) E rendeletben szabályozott önkormányzati hatósági ügyek elektronikus úton nem intézhetők.

**3.§.**

A közterületeket, azok közcélú berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően – állaguk sérelme nélkül és az általános magatartásszabályok betartásával – mindenki ingyenesen használhatja.

**KÖZTERÜLET HASZNÁLAT ENGEDÉLYEZÉSE, A KÖZTERÜLET  
IGÉNYBEVÉTELE**

#### 4.§.

- (1) A közterületet elfoglalni, illetve azt a rendeltetésétől elérő módon használni csak engedély alapján lehet.
- (2) Közterület használati engedélyt kell beszerezni:
  - a.) a közterületekre 20 cm-en benyúló üzlethomlokzat, kirakat-szekrény, üzlet védőtetője, hirdető-berendezés, cég- és címtábla elhelyezése,
  - b.) mozgóárusító fülke, pavilon ideiglenes elhelyezésére,
  - c.) a köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezésére,
  - d.) szobor, emlékmű és köztárgyak elhelyezésére,
  - e.) önálló hirdető berendezések, figyelmeztető- és tájékoztató táblák elhelyezésére,
  - f.) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék elhelyezésére,
  - g.) alkalmi és mozgó árusításra,
  - h.) kiállítás, alkalmi vásár céljára,
  - i.) vendéglátó-ipari előkert kitelepülés céljára, üzletek előtt göngyölegek elhelyezésére, árutárolásra, amennyiben az közterületet érint,
  - j.) üzemképtelen jármű ideiglenes tárolására,
  - k.) teher és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép, pótkocsi, egyéb mezőgazdasági gép és felszerelés tárolására vonatkozóan.

#### 5.§.

- (1) A közterület állandó jellegű használatához közterület használati engedély szükséges. A közterület állandó jellegű használatát jelenti:
  - a.) az üzlethelyiségek és egyéb árusító épületek elhelyezése;
  - b.) az üzemanyagtöltő állomás és a hozzá kapcsolódó tároló helyek elhelyezése;
  - c.) az ipari és raktár épületek elhelyezése;
  - d.) egyéb termelési célú területhasználat.
- (2) A közterület állandó jellegű használatát építmény létesítése céljára a funkció megkötésével engedélyezi a Képviselőtestület.

#### 6.§.

Nem kell közterület használati engedély:

- a.) A közút, járda építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban, a közút (járda) területének elfoglalásához.
- b.) Az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- c.) A közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett postai távközlési kábelek, továbbá közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához, illetve lerakásához feltéve, hogy az a közlekedést nem akadályozza.

#### 7.§.

Nem adható közterület használati engedély:

- a.) műemlékileg, vagy egyéb szempontból védett területen,
- b.) tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására,
- c.) az eseti rendezvények és kitelepülések kivételével szeszesital árusítására
- d.) szexuális áruk forgalmazására,

- e.) cirkusz és mutatványos tevékenység céljára,
- f.) a lakosság nyugalma, vagy a közérkölcstörtő tevékenység végzésére.

## 8.§.

- (1) A közterület használati engedély kiadása – a közterület 5. §-ban szabályozott állandó jellegű használatának engedélyezése kivételével – a polgármester hatáskörébe tartozik. A kérelmet a polgármesterhez a rendelet 1. számú melléklete szerint kell benyújtani. A polgármester ezekben az ügyekben első fokon jár el.
- (2) Az engedély kiadásáról a polgármester, illetve a képviselő testület határozatban dönt. A határozat rendelkező részének tartalmaznia kell a
  - a.) természetes személy engedélyes esetén a személyazonosító adatokat, és lakcímet, gazdasági társaság esetén a cégnév, székhely, és a képviseletre jogosult személy megnevezését,
  - b.) a közterület használat módját,
  - c.) annak időtartamát, a (3) bekezdésben meghatározottak szerint,
  - d.) a közterület használati díj összegét,
  - e.) a közterület használati díj megfizetésére nyitva álló határidőt,
  - f.) a közterület használat egyéb feltételeit,
  - g.) a jogorvoslatról való tájékoztatást,
  - h.) a közterület használati díj meg nem fizetésére vonatkozó szabályokat.
- (3) Az engedély:
  - a.) ideiglenes jelleggel, meghatározott idő elteltéig,
  - b.) a megállapított feltétel bekövetkeztéig,
  - c.) visszavonásigadható meg.
- (4) A határozott időre szóló közterület használat legrövidebb időtartama 7 nap, amely kérelemre többször meghosszabbítható.
- (5) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes saját költségén köteles az eredeti állapotot – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.
- (6) A közterület használatára vonatkozó engedélyt az engedélytől eltérő használat esetén vissza kell vonni.

## 9.§.

- (1) A közterületen történő árusítás engedélyezésekor az üzletek működési rendjéről szóló 133/2007. (VI.13.) Korm. rendelet 7. §. és 10. §.-aiban foglalt rendelkezések betartásával történhet, úgy, hogy a Kormány rendeletben szabályozott engedélyeket, hozzájárulásokat a közterület használati engedély iránti kérelemhez csatolni kell.
- (2) Az engedélyes köteles az igénybevett területet és környezetét tisztán tartani, gondozni. Az engedély érvényének meghosszabbítására irányuló eljárás során a polgármester köteles ellenőrizni, hogy a közterület használója, a határozatban előírtakat betartja-e.
- (3) Tilos hirdetést, plakátot, reklámcédulát e célra ki nem jelölt építményre, köztéri berendezésre, úttartozékra elhelyezni.

## **A KÖZTERÜLET HASZNÁLATI DÍJ MÉRTÉKE, FIZETÉSÉNEK MÓDJA**

### **10.§.**

- (1) A közterület használatáért a használó díjat köteles fizetni. A díj mértékét a rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza. A fizetendő díjat és megfizetésének határidejét, módját határozatban kell meghatározni.
- (2) Az engedélyes a közterület használati díjat a közterület tényleges használatára, illetőleg a közterületen lévő létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.
- (3) A létesítményekkel elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és a használathoz szükséges csatlakozó terület mértékét az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20) Korm. Rendelet előírásai szerint kell figyelembe venni. A cég-, cím-, és hirdetőtábla, hirdető-berendezés, transzparens elhelyezése esetén, annak felületét kell alapul venni. A díj szempontjából minden megkezdett hónap/nap/m<sup>2</sup> egésznek számít.
- (4) A díj befizetésének tényét a polgármesteri hivatalnál a befizetésre megszabott határidő lejártát követően 8 napon belül igazolni kell. A ki nem egyenlített közterületi használati díjakkal kapcsolatos eljárást az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 144 §.- 164 §-ának rendelkezései szerint kell lefolytatni.

## **MENTESSÉG A KÖZTERÜLET HASZNÁLATI DÍJ FIZETÉSE ALÓL**

### **11.§.**

A polgármester a következő esetekben a közterület használati díj megfizetésének kötelezettsége alól - kérelemre – részben, vagy egészben felmentést adhat:

- a.) amennyiben azt az engedélyes jövedelmi, vagyoni, szociális helyzete indokolja,
- b.) jótékony és közcélú rendezvényhez,
- c.) a helyi, vagy országgyűlési, önkormányzati képviselői választásokkal kapcsolatos hirdetések elhelyezésére történő igénybevétel esetén.

## **ELLENŐRZÉS, AZ ENGEDÉLYEZÉS NÉLKÜLI HASZNÁLAT KÖVETKEZMÉNYEI**

### **12.§.**

A közterület használat szabályszerűségének hatósági ellenőrzését a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) szabályai szerint kell végrehajtani.

### **13.§.**

A közterület engedélyhez kötött, de engedély nélküli vagy engedélytől eltérő használata esetén a használót a polgármester határidő kitűzésével felhívja a használat megszüntetésére, és a közterület – saját költségén kártalanítási igény nélkül történő – eredeti állapotának helyreállítására.

## **AZ ENGEDÉLY VISSZAVONÁSA**

### **14.§.**

Az engedélyt meg kell vonni, ha az engedélyezés a közterületet az engedélytől eltérő célra vagy módon használja, vagy a díjfizetés tényét az esedékesség időpontját követő 8. napon belül nem tudja bizonyítani. Ezekre a jogkövetkezményekre az engedélyest a határozatban figyelmeztetni kell.

## **AZ ÜZEMKÉPTELEN JÁRMŰVEK KÖZTERÜLETEN TÖRTÉNŐ TÁROLÁSA**

### **15.§.**

- (1) A rendelet alkalmazása szempontjából üzemképtelen jármű:
  - a.) a hatósági engedéllyel, vagy jelzéssel nem rendelkező jármű, amely egyébként közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt.
  - b.) baleset folytán megsérült és elhagyott jármű,
  - c.) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan, hiányos vagy sérült jármű.
- (2) Közterületen üzemképtelen jármű közterület használati engedély nélkül nem tárolható, az üzembetartó vagy tulajdonos (a továbbiakban: üzembentartó) az üzemképtelenné vált járművet saját költségén köteles a közterületről 3 napon belül eltávolítani.

### **16.§.**

- (1) Üzemképtelen jármű közterület használati engedélyét az üzembentartónak kell megkérni.
- (2) Üzemképtelen jármű közterületen történő tárolására közterület használati engedély a közúti közlekedés szabályairól szóló – többször módosított – 1/1975. (II. 5.) KPM-BM. együttes rendeletben meghatározottakon túl, legfeljebb 30 napra adható.

## **VEGYES RENDELKEZÉSEK**

### **17.§.**

- (1) Szabálysértést követ el, aki közterületet engedély nélkül foglal el, illetve az e célra kiadott engedélytől eltérő módon, illetve időben használ. A szabálysértés elkövető 30 000 Ft.-ig terjedő pénzbírsággal sújthatók.
- (2) Tilalomba ütköző reklám (hirdetés) észlelése esetén a polgármester az azt elhelyező szervet, illetve személyt - határidő kitűzésével - felszólítja a közzététel megszüntetésére. Ha az azt elhelyező szerv, illetve személy nem intézkedett, a tilalomba ütköző reklám (hirdetés) további közzétételét határozattal megtiltja és a szükséges intézkedéseket megteszi.
- (3) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a közterület használat engedélyezésére vonatkozó hatósági eljárásra a Ket. szabályait kell alkalmazni.

## **ZÁRÓ RENDELKEZÉS**

### **18.§.**

- (1) Ez a rendelet 2008. szeptember 1 napján lép hatályba.
- (2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Kemece Nagyközség Képviselőtestületének a közterületek használatáról szóló 19/1999. (X.28.) rendelete.
- (3) Kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzat előírásai szerint a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

k.m.f

Lipők Sándor sk.  
Polgármester

Molnárné Ferkó Rita  
Jegyző megbízásából:

Sztupáné Dr. Ignéczi Mónika sk.  
Aljegyző

**A rendelet 2008. szeptember 1-én kihirdetve.**

**Molnárné Ferkó Rita  
jegyző megbízásából**

**Sztupáné Dr. Ignéczi Mónika  
aljegyző**

***A közterület használati engedély iránti kérelem***

1. A kérelmező neve (cégnév):.....
2. Személyi igazolvány száma: .....
3. Állandó lakhely, (székhely címe):.....
4. A közterület használat célja: .....
5. A közterület használat időpontja/időtartama:.....
6. A közterület használat helye (telepítési helyszínrajz):.....
7. A közterület használat módja: .....
8. A közterület használat mértéke (m<sup>2</sup>): .....
9. Az engedélyhez használt utca berendezési tárgy műszaki leírása (anyag, rögzítés módja, forgalmi rendszáma, típusa, megengedett összsúly, stb.) .....
10. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat száma: .....
11. Építési engedélyhez, bejelentéshez kötött építmény esetén az engedély/határozat száma:.....
12. Dátum, kérelmező aláírása: .....

## a 11/2008. /IX.01./ rendelethez a 19/1999. /X.28./ KT. Számú rendelethez

## 1. §.

A közterület használatáért a használó díjat köteles fizetni, melyet az elfoglalt terület négyzetmétere alapján kell kiszámítani az alábbi díjtételek alapján, de a minimális díjtétel: **2 000 Ft.**

Szsz	Megnevezés	Jelenleg hatályos díjtételek	2008. 09. 01-től hatályos díjtételek
1	A közterületbe 20 cm-en túl benyúló üzlet-homlokzat (portál) kirakatszekrény, üzlet védőtetője, ernyőszerkezet, hirdető berendezés (fényreklám) cég és címtábla esetén a m <sup>2</sup> -enkénti díj a tényleges felületet figyelembe véve	3 600 Ft./m <sup>2</sup> /év	4 000 Ft./m <sup>2</sup> /év
2	<b>Saját</b> asztalon történő árusítás	400 Ft./alkalom	500 Ft./ m <sup>2</sup> /nap
3	Földön történő árusítás	200 Ft./nap	500 Ft./m <sup>2</sup> /nap
4	Személygépkocsiról történő árusítás+parkolás	1 400 Ft./nap	2 000 Ft./nap
5	Tehergépkocsiról történő árusítás+parkolás	800 Ft./nap	3 500 Ft./nap
6	Pótkocsi, munkagép, mezőgazdasági vontató elhelyezése	12 000 Ft./év	15 000 Ft./év
7	Önálló hirdető berendezések, táblák elhelyezése esetén	500 Ft./m <sup>2</sup> /hó	1 000 Ft./m <sup>2</sup> /hó
8	Transzparenszek elhelyezése	50 Ft./m <sup>2</sup> /nap	100 Ft./m <sup>2</sup> /nap
9	Építési anyag, építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék elhelyezése	50 Ft./m <sup>2</sup> /nap	100 Ft./m <sup>2</sup> /nap
10	Alkalmi mozgó árusítás	Korábban nem volt ilyen megnevezés.	3 000 Ft./nap
11	Mutatványos tevékenység	Korábban nem volt ilyen megnevezés.	3 000 Ft./nap

A használatért fizetendő díjak a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFÁ-t nem tartalmazzák. A díj beszedése nyugta ellenében történik.

Lipők Sándor sk.  
Polgármester

Molnárné Ferkó Rita  
Jegyző megbízásából:

Sztupáné Dr. Ignéczi Mónika sk.  
Aljegyző

**A kivonat hiteles:**

\_\_\_\_\_  
Sztupáné Dr. Ignéczi Mónika  
Aljegyző